



zone a vincoli speciali	
Delimitazione del centro storico L. n°1497/1939	
Vincolo di inedificabilità entro i 150 metri dalla battaglia Art. 15 l.r. 78/1976	
Faglie e relative fasce di rispetto	
Fascia di rispetto cimiteriale	
Fascia di rispetto stradale	
Fascia di rispetto dei depuratori	
Piano Regol. ex A.S.I. - Agglomerato Milazzo	
Delimitazione del centro abitato D.L. n°285 del 30/04/1992	
Confine Comunale	
Linee metanodotto (esistente e di progetto)	
zone a vincoli speciali	
Fascia di rispetto Impluvi	
Fascia di rispetto Orli di scarpata	
Orli di scarpata	
Fascia di rispetto Argine	
Argine	
Cave di argilla (dismesse). Auspicabili interventi di risanamento ambientale.	
Area interessata dalla discarica di RSU. Opportuni gli interventi di messa in sicurezza e/o bonifica.	
zone soggette a specifica normativa sovvrinquinata	
Aree caratterizzate da pericolosità geomorfologica P1	
Aree caratterizzate da pericolosità geomorfologica P2	
Aree caratterizzate da rischio geomorfologico R2	
Aree caratterizzate da rischio geomorfologico R3	
Sito di attenzione	

Zone omogenee soggette a P.U.E.	
Piano Particolareggiato P.P. Convenzionato	
Piano di Lottizzazione in fase di Realizzazione	
Piano di Lottizzazione in fase di Approvazione	
Opere previste nel programma triennale OO.PP	
Edifici da Demolire	
Strade urbane esistenti	
Strada urbana a traffico limitato	
Strade urbane di progetto	
"Green way" - pista ciclo pedonale	
Cimitero	

TIPOLOGIA E RELATIVA SIMBOLOGIA DEI SERVIZI		Esistente	Progetto
	Asilo nido - scuola materna		Campo sportivo
	Scuola elementare		Depuratore
	Scuola media inferiore		Chiese
	Edificio pubblico		Verde attrezzato
	Ospizio		Nuova stazione ferroviaria
	Attrezzature sportive		Piazza mercato
	Aree parcheggio		Attrezzature d'interesse comune
	Istruzione		

### LEGENDA

DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI							simbologia
zona	definizione	lt m/mq	If m/mq	H	piani N°	note	
A	A	- Piano Particolareggiato su intera area - Singoli interventi di manutenzione e restauro					
B	B0	Mantenimento dello stato di fatto					
	B1	Di completamento	-	1,00	7,50	3	2 P.F.T. Seminterato
C	C1	Espansione urbana	1,5		10,00	3	
	CD	Area mista commerciale, direzionale e d'interscambio	1,5/1,0	P.P. oppure P.U.E.	10,00	3	
Ct	Ct	Espansione a carattere turistico, ricettivo, balneare	0,75		7,00	2	
	Cat1	Espansione a carattere agro-turistico della Piana	0,40		7,00	2	
Cat2	Cat2	Espansione a carattere agro-turistico collinare	0,20		4,50	2	1 P.F.T. Seminterato
	D1	Artigian./industriali di completamento	R.C. 1/3 lotto	P.P.	7,50	2	
D	D2	Artigian./industriali di progetto	R.C. 1/3 lotto	P.P.	7,50	2	
	D3	Piano Regol. ex A.S.I. agglomerato	P.R. area				
E	E	Zona agricola	R.C. 0,03				
	E1	Zona agricola con colture specializzate, irrigue e intensive (art. 2 L.R. 7/195)	R.C. 0,03				
E2	E2	Zona agricola con colture arboree	R.C. 0,03				
	F	Parchi pubblici urbani e territoriali					
Se	Esistenti						
Sp	di Progetto						

## COMUNE DI TORREGROTTA

### PIANO REGOLATORE GENERALE



Elaborato: **DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI**  
 Revisione per adeguamento ai "Piani Regionali dei Materiali da Cava e dei Materiali Lapidari di Pregio" (D.P.R. N.19 Serv. 5°/S.G. del 03/02/2016) e P.P.T. - Ambito 9, Messina, (Dlgs. N.6682 del 29/12/2016).

Tav: PRG 3.1/A	Scala: 1:2000	Data: Febbraio 2017	Agg.: Agosto 2024
----------------	---------------	---------------------	-------------------

Progettista: Dr. Ing. Michele Ministeri	Visti:
--	--------