



zone a vincoli speciali	Delimitazione del centro storico L. n°1497/1939	
	Vincolo di inedificabilità entro i 150 metri dalla battigia Art. 15 l.r. 78/1976	
	Faglie e relative fasce di rispetto	
	Fascia di rispetto cimiteriale	
	Fascia di rispetto stradale	
	Fascia di rispetto dei depuratori	
	Piano Regol. ex A.S.I. - Agglomerato Milazzo	
	Delimitazione del centro abitato D.L. n°285 del 30/04/1992	
	Confine Comunale	
	Linee metanodotto (esistente e di progetto)	
zone a vincoli speciali	Fascia di rispetto Impluvi	
	Fascia di rispetto Ori di scarpata	
	Ori di scarpata	
	Fascia di rispetto Argine	
	Argine	
zone soggette a specifica normativa sovraordinata	Cave di argilla (dismesse). Auspicabili interventi di risanamento ambientale.	
	Area interessata dalla discarica di RSU. Opportuni gli interventi di messa in sicurezza e/o bonifica.	
	Aree caratterizzate da pericolosità geomorfologica P1	
	Aree caratterizzate da pericolosità geomorfologica P2	
	Aree caratterizzate da rischio geomorfologico R2	
	Aree caratterizzate da rischio geomorfologico R3	
	Sito di attenzione	

Zone omogenee soggette a P.U.E.	
Piano Particolareggiato P.P. Convenzionato	
Piano di Lottizzazione in fase di Realizzazione	
Piano di Lottizzazione in fase di Approvazione	
Opere previste nel programma triennale OO.PP	
Edifici da Demolire	
Strade urbane esistenti	
Strada urbana a traffico limitato	
Strade urbane di progetto	
"Green way" - pista ciclo pedonale	
Cimitero	

TIPOLOGIA E RELATIVA SIMBOLOGIA DEI SERVIZI		Esistente	Progetto
Asilo nido - scuola materna	Campo sportivo		
Scuola elementare	Depuratore		
Scuola media inferiore	Chiesa		
Edificio pubblico	Verde attrezzato		
Ospizio	Nuova stazione ferroviaria		
Attrezzature sportive	Piazza mercato		
Aree parcheggio	Attrezzature d'interesse comune		
Istruzione			

LEGENDA

DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

zona	definizione	lt mc/mq	If mc/mq	H	piani N°	note	simbologia	
A	A					- Piano Particolareggiato su intera area - Singoli interventi di manutenzione e restauro		
B	B0							
	B1		1,00	7,50	2 P.F.T. Seminterab			
C	C1	1,5		10,00	3			
	CD	1,5/ 1,0				P.P. oppure P.U.E.		
Cat	Ct	0,75		7,00	2			
	Cat1	0,40		7,00	2			
	Cat2	0,20		4,50	1 P.F.T. Seminterab			
D	D1		R.C. 1/3 lotto	P.P.	7,50	2		
	D2		R.C. 1/3 lotto	P.P.	7,50	2		
E	D3		P.R. area					
	E		R.C. 0,03					
E	E1		R.C. 0,03			Zona agricola con culture specializzate, irrigue e intensive (art.2 L.R. 71/76)		
	E2		R.C. 0,03			Zona agricola con culture arboree		
F	Parchi pubblici urbani e territoriali							
Se	Esistenti							
Sp	di Progetto							

COMUNE DI TORREGROTTA

PIANO REGOLATORE GENERALE



Elaborato: **DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI**
 Revisione per adeguamento ai "Piani Regionali dei Materiali da Cava e dei Materiali Lapidari di Pregio" (D.P.R. N.19 Serv. 5°/S.G. del 03/02/2016) e P.P.T.- Ambito 9, Messina, (Dlgs. N.6682 del 29/12/2016).

Tav: PRG 3.2/A	Scala: 1:2000	Data: Febbraio 2017	Agg.: Agosto 2024
Progettista: Dr. Ing. Michele Ministeri		Visti:	