

zona	definizione	It m/inq	If m/inq	H	piani N°	note	simbologia
zone a vincoli speciali	Delimitazione del centro storico L. n°1497/1939						[Pattern]
	Vincolo di inedificabilità entro i 150 metri dalla battaglia Art. 15 L.r. 78/1976						[Pattern]
	Foglie e relative fasce di rispetto						[Pattern]
	Fascia di rispetto cimiteriale						[Pattern]
	Fascia di rispetto stradale						[Pattern]
	Fascia di rispetto dei depuratori						[Pattern]
	Piano Regoi. ex A.S.I. - Agglomerato Milazzo						[Pattern]
	Delimitazione del centro abitato D.L. n°285 del 30/04/1992						[Pattern]
	Confine Comunale						[Pattern]
	Linee metanodotto (esistente e di progetto)						[Pattern]
zone a vincoli speciali	Fascia di rispetto Impluvi						[Pattern]
	Fascia di rispetto Orli di scarpata						[Pattern]
	Orli di scarpata						[Pattern]
	Fascia di rispetto Argine						[Pattern]
	Argine						[Pattern]
	Cave di argilla (dismesse). Auspicabili interventi di risanamento ambientale.						[Pattern]
	Area interessata dalla discarica di RSU. Opportuni gli interventi di messa in sicurezza e/o bonifica.						[Pattern]
	Aree caratterizzate da pericolosità geomorfologica P1						[Pattern]
	Aree caratterizzate da pericolosità geomorfologica P2						[Pattern]
	Aree caratterizzate da rischio geomorfologico R2						[Pattern]
zone soggette a specifica normativa sovraordinata	Aree caratterizzate da rischio geomorfologico R3						[Pattern]
	Sito di attenzione						[Pattern]
	Zone omogenee soggette a P.U.E.						[Pattern]
	Piano Particolareggiato P.P. Convenzionato						[Pattern]
Piano di Lottizzazione in fase di Realizzazione						[Pattern]	
Piano di Lottizzazione in fase di Approvazione						[Pattern]	
Opere previste nel programma triennale OO.PP						[Pattern]	
Edifici da Demolire						[Pattern]	
Strade urbane esistenti						[Pattern]	
Strada urbana a traffico limitato						[Pattern]	
Strade urbane di progetto						[Pattern]	
"Green way"- pista ciclo pedonale						[Pattern]	
Cimitero						[Pattern]	

TIPOLOGIA E RELATIVA SIMBOLOGIA DEI SERVIZI		Esistente	Progetto
[Symbol]	Asilo nido - scuola materna	[Symbol]	Campo sportivo
[Symbol]	Scuola elementare	[Symbol]	Depuratore
[Symbol]	Scuola media inferiore	[Symbol]	Chiese
[Symbol]	Edificio pubblico	[Symbol]	Verde attrezzato
[Symbol]	Ospizio	[Symbol]	Nuova stazione ferroviaria
[Symbol]	Attrezzature sportive	[Symbol]	Piazza mercato
[Symbol]	Aree parcheggio	[Symbol]	Attrezzature d'interesse comune
[Symbol]	Istruzione		

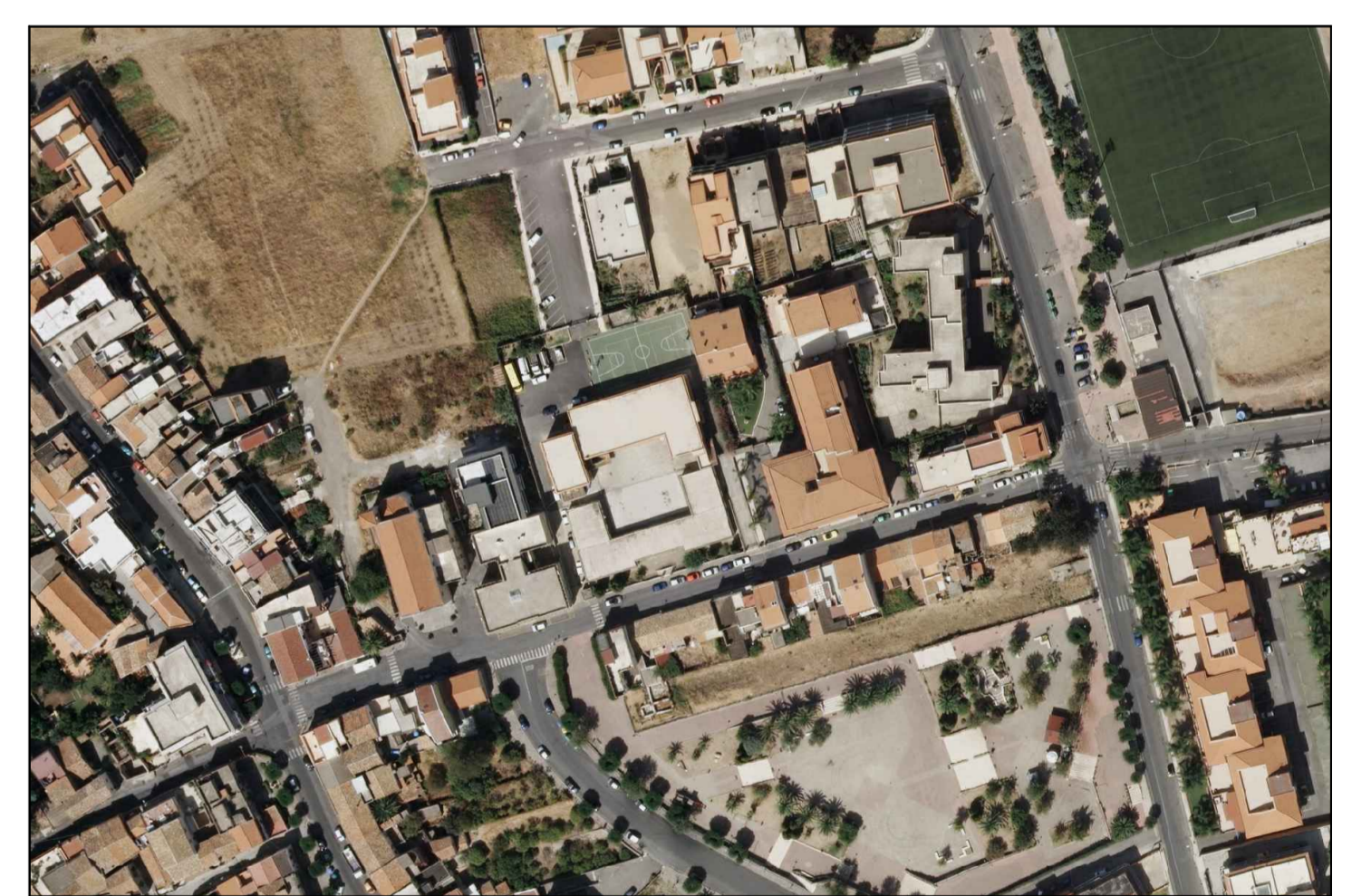
LEGENDA

DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

zona	definizione	It m/inq	If m/inq	H	piani N°	note	simbologia
A	A - Piano Particolareggiato su intera area - Singoli interventi di manutenzione e restauro						[Pattern]
B	B0						[Pattern]
	B1	Di completamento	-	1,00	7,50	2 P.F.T. Sembrato	[Pattern]
	B1	Di completamento	1,5		10,00	3	[Pattern]
C	CD	Area mista commerciale, direzionale e d'interscambio	1,5/1,0	P.P. oppure P.U.E.	10,00	3	[Pattern]
	Ct	Espansione a carattere turistico, ricettivo, balneare	0,75		7,00	2	[Pattern]
	Cat1	Espansione a carattere agricolo della Piana	0,40		7,00	2	[Pattern]
	Cat2	Espansione a carattere agricolo collinare	0,20		4,50	1 P.F.T. Sembrato	[Pattern]
	D1	Artigian./Industriali di completamento	R.C. 1/3 lotto	P.P.	7,50	2	[Pattern]
D	D2	Artigian./Industriali di progetto	R.C. 1/3 lotto	P.P.	7,50	2	[Pattern]
	D3	Piano Regoi. ex A.S.I. agglomerato	P.R. area				[Pattern]
E	E1	Zona agricola con colture specializzate, irrigue e intensive (art.2 L.R. 71/76)	R.C. 0,03				[Pattern]
	E2	Zona agricola con colture arboree	R.C. 0,03				[Pattern]
F	Parchi pubblici urbani e territoriali						[Pattern]
Se	Esistenti						[Pattern]
Sp	di Progetto						[Pattern]

COMUNE DI TORREGROTTA

PIANO REGOLATORE GENERALE



Elaborato: **DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI**
 Revisione per adeguamento ai "Piani Regionali dei Materiali da Cava e dei Materiali Lapidari di Pregio" (D.P.R. N. 19 Serv. 5°/S.G. del 03/02/2016) e P.P.T. - Ambito 9, Messina, (Dlgs. N.6682 del 29/12/2016).

Tav: **PRG 3.3/A** Scala: **1:2000** Data: **Febbraio 2017** Agg: **Agosto 2024**

Progettista:
Dr. Ing. Michele Ministeri

Visti: