



zone a vincoli speciali	Delimitazione del centro storico L. n°1497/1939	
	Vincolo di inedificabilità entro i 150 metri dalla battigia Art. 15 l.r. 78/1976	
	Faglie e relative fasce di rispetto	
	Fascia di rispetto cimiteriale	
	Fascia di rispetto stradale	
	Fascia di rispetto dei depuratori	
	Piano Regol. ex A.S.I. - Agglomerato Milazzo	
	Delimitazione del centro abitato D.L. n°285 del 30/04/1992	
	Confine Comunale	
	Linee metanodotto (esistente e di progetto)	
zone a vincoli speciali	Fascia di rispetto Impluvi	
	Fascia di rispetto Orti di scarpata	
	Orti di scarpata	
	Fascia di rispetto Argine	
	Argine	
	Cave di argilla (dismesse). Auspicabili interventi di risanamento ambientale.	
zone soggette a specifica normativa sovraordinata	Area interessata dalla discarica di RSU. Opportuni gli interventi di messa in sicurezza e/o bonifica.	
	Aree caratterizzate da pericolosità geomorfologica P1	
	Aree caratterizzate da pericolosità geomorfologica P2	
	Aree caratterizzate da rischio geomorfologico R2	
	Aree caratterizzate da rischio geomorfologico R3	
	Sito di attenzione	

Zone omogenee soggette a P.U.E.	
Piano Particolareggiato P.P. Convenzionato	
Piano di Lottizzazione in fase di Realizzazione	
Piano di Lottizzazione in fase di Approvazione	
Opere previste nel programma triennale OO.PP	
Edifici da Demolire	
Strade urbane esistenti	
Strada urbana a traffico limitato	
Strade urbane di progetto	
"Green way"- pista ciclo pedonale	
Cimitero	

TIPOLOGIA E RELATIVA SIMBOLOGIA DEI SERVIZI			
	Asilo nido - scuola materna		Campo sportivo
	Scuola elementare		Depuratore
	Scuola media inferiore		Chiese
	Edificio pubblico		Verde attrezzato
	Ospizio		Nuova stazione ferroviaria
	Attrezzature sportive		Piazza mercato
	Aree parcheggio		Attrezzature d'interesse comune
	Istruzione		

### LEGENDA

DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI							simbologia	
zona	definizione	lt mc/mq	If mc/mq	H	piani N°	note		
A	A					- Piano Particolareggiato su intera area - Singoli interventi di manutenzione e restauro		
B	B0					Mantenimento dello stato di fatto		
	B1		1,00	7,50	2 P.F.T. Semiferato			
C	C1	1,5		10,00	3	Espansione urbana		
C	CD	1,5/1,0	P.P. oppure P.U.E.	10,00	3	Area mista commerciale, direzionale e d'interscambio		
	Ct	0,75		7,00	2	Espansione a carattere turistico, ricettivo, balneare		
C	Cat1	0,40		7,00	2	Espansione a carattere agro-turistico della Piana		
	Cat2	0,20		4,50	1 P.F.T. Semiferato	Espansione a carattere agro-turistico collinare		
D	D1		R.C. 1/3 lotto	P.P.	7,50	2	Artigian./Industriali di completamento	
	D2		R.C. 1/3 lotto	P.P.	7,50	2	Artigian./Industriali di progetto	
E	D3		P.R. area agglomerato				Piano Regol. ex A.S.I.	
	E		R.C. 0,03				Zona agricola	
E	E1		R.C. 0,03				Zona agricola con colture specializ., irrigue e intensive (art. 11, n. 7108)	
	E2		R.C. 0,03				Zona agricola con colture arboree	
F						Parchi pubblici urbani e territoriali		
Se	Esistenti							
Sp	di Progetto							

## COMUNE DI TORREGROTTA

### PIANO REGOLATORE GENERALE



Elaborato: **DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI**  
 Revisione per adeguamento ai "Piani Regionali dei Materiali da Cava e dei Materiali Lapidari di Pregio" (D.P.R. N.19 Serv. 5°/S.G. del 03/02/2016) e P.P.T.- Ambito 9, Messina, (Digs. N.6682 del 29/12/2016).

Tav: <b>PRG 3.4/A</b>	Scala: <b>1:2000</b>	Data: <b>Febbraio 2017</b>	Agg.: <b>Agosto 2024</b>
-----------------------	----------------------	----------------------------	--------------------------

Progettista:  
**Dr. Ing. Michele Ministeri**

Visti: